

东北林业大学

2021 年硕士研究生招生考试自命题科目考试大纲

考试科目代码：125601 考试科目名称：建设法规

考试内容范围：

一、概论

- 1.了解建设法规概述
- 2.掌握建设法规中法的效力层级

二、工程建设法律基础

- 1.掌握民法基础
- 2.了解物权法

三、合同法

- 1.熟悉合同的分类、形式与基本条款
- 2.掌握合同的订立
- 3.掌握合同的效力
- 4.掌握合同的履行
- 5.掌握合同的变更和转让
- 6.熟悉合同的权利义务终止
- 7.掌握违约责任

四、招标投标法

- 1.了解招标投标活动的原则及适用范围
- 2.熟悉招标组织形式和招标代理机构
- 3.掌握招标
- 4.掌握投标
- 5.掌握开标、评标、中标

五、建筑法

1.掌握施工许可

2.了解从业资格

3.掌握发包

4.掌握承包

5.熟悉工程监理

六、建设工程安全生产管理条例

1.掌握参建单位的安全责任

2.掌握从业人员安全生产的权利和义务

3.熟悉生产安全事故的应急救援与调查处理

4.了解安全生产监督管理

七、建设工程质量管理条例

1.掌握参建单位的质量责任

2.了解建设工程质量保修与建设工程质量保证金

3.了解质量监督管理

八、担保法

1.熟悉担保与担保合同

2.掌握保证

3.掌握抵押

4.掌握质押

5.掌握留置

6.掌握定金

九、仲裁法

1.熟悉仲裁的适用范围与管辖

2.熟悉仲裁的基本特点与基本制度

3.熟悉仲裁协议

4.掌握仲裁程序

十、民事诉讼法

1.了解民事诉讼的基本特征与民事诉讼法的基本制度

2.熟悉诉讼管辖

3.熟悉证据

4.了解审判程序

5.了解执行程序

十一、司法解释

1.掌握关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释

2.掌握建设工程价款优先受偿权问题

十二、建设工程法律责任

1.了解民事责任

2.了解行政责任

3.了解刑事责任

十三、建设工程纠纷的解决

1.熟悉建设工程民事纠纷的解决

2.了解行政纠纷

考试总分：100 分 考试时间：2 小时 考试方式：笔试

考试题型：

判断题（20 分）

选择题（30 分）

简答题（20 分）

案例题（30 分）

参考书目：建设法规（第四版）顾永才主编 科学出版社